住宅履歴システム・住宅履歴情報サービス機関のプロバティオン(株)

平成22年6月、国土交通省「既存住宅流通活性化等事業」の

住宅履歴情報登録機関として、特定を受けました。

一般社団法人住宅履歴情報蓄積・活用推進協議会(情報サービス機関コード:0012)



大切な家の履歴情報を私たちが守ります。



大切な家の履歴情報を 私たちが守ります。

プロパティオンは、素適な住まい作りの実現のために、すてきナイスグループが保有する住宅資材流通、木材市場経営、プレカット、工法、一戸建、マンション開発・販売・管理に精通した知識・経験を融合し、工務店様とマンションデベロッパー様、マンション管理組合様、そして、居住者の皆様に、より以上の付加価値をご提供するクラウド型システムとして、幅広く充実したサービスを展開してまります。



長期優良住宅履歴管理システム



- ■住宅建設に使用した平面図や立面図、建築 確認申請書、地盤調査報告書などの書類を 保管します。必要なときにいつでも確認す る事ができ、補修、増改築にも役立ちます。
- ■着工から工程写真を掲載するため、完成してからは見る事ができない基礎工事や構造躯体をご覧頂くことが可能で、建築アルバムとしても利用できます。
- ■品番や対応年数を入力することで、メンテナンス時期をメールで通知します。家電製品の登録も可能で、取扱説明書の保管もできます。

顧客管理システム



- ■見込客の追客や既存客のアフター対応な ど、一元管理が可能です。
- ■WEBで、どのPCからでもアクセス可能で すから、会社、現場、休日の自宅など時間と 場所を選びません。
- ■個人情報など、すべてのデータをPC側に 持たないで、セキュリティー面も安心で す。BCP対策として有効です。
- ■お施主様はログインできません。
- ■会員特典

無料でご利用頂けます!

■同報メール ■DMラベル ■エクセル出力等の業務支援メニューも充実



プロパティオンの住宅履歴システム

履歴を引き継ぎ、資産価値を高めましょう!



■維持管理対策=リマインド機能 部材の交換・各種点検時期を、 メールで事前にお知らせします。 (工務店、お施主様など複数箇所) 1ヶ月後~100年後まで、月単位 で自由に設定が可能です。 (パターン選択も可能です)







Poperty			住空!	设備情報
				英 柳原 1月 年
0	左のメニューをクリック!(戸	便・マンションモード)		
CHEMON			No.	
Oreseste			Mary	-
W. Tarana		5.0		1
NAM .	666			
Q acce	3(9868747)	按照取用行字 4		
Distancione .				
CHES-MITTEE			Corne	ome cas
	-		Transition (are	
C semindry	他可(水電用)回信	住在りの報を開始	nemlaper legads muse	de Etrafacilista
O 00500	max	1018		
A session	4 2700	2624		
Water Street, or other Designation of the Land of the	· 9x87+14-	4994		
€ rota	* 血帯器が入力します			
© Meroir	III NAME OF TRANSPORT	to are conditioned	endotrantement remov	with the state of
Carrie	AMM/400	- International	solidate riversal mono	#85 @B
-	- - max	jest je ne verdensem	professional money	HRE-DR
Green Green	- - max - 07PB 45+15+2500	- International	DESCRIPTION STORY	# R S (P R
Carre.	- - MAR - 0.790 +5+18+2400 - MORM 2800+20+20	- International	SORTH STREET, SERVICE	WE 60 W
Green	- 1- mag - 1790 45-11-1600 - MAPA 1800-12-10 - C-7707A ECC-5NE	- International	politiki in whereal account	RE-0-1
© south © format © consider © sea	- - MAG - 1799 15-15-16-0 - MARK 2100427410 - U-77078 500-584 - U-785800 100-56	- International	politik in Warran Marie	
Green		M	京省副刊中央	明教等/李明
C RS-PT- C DAY-T C ESSEEN - C A-S C S-FAARS		M	の名前で中の祖 田田田	
© south © format © consider © sea		M	の名前に中山田 田田田	以及
C RS-PT- C DAY-T C ESSEEN - C A-S C S-FAARS	- - MANE - DFRS 45-18.3400 - NAPR 3800472-10 - C-F7DFA 860480 - C-F8EDER 860180 - 20VE 868485 - 20VE 868485 - 20VE 868485 - 20VE 868485 - 20VE 868485 - 20VE 868485	M	の他は日本山田	
C RS-PT- C DAY-T C ESSEEN - C A-S C S-FAARS	- - 加色化 ログ形像 45-18-18-19-10 	M	の信仰に中山田 年間に	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1



きのメニコ	モクリック! (戸童・マンションモード)
COLLEGE OTHERS OTHERS EDGY AND COMM STATESTATE OTHERS O	TO FALSE METADENIA TRACAVET, AND
7-94-60 7-94-90 7-94-90 7-94-9	第1年であるのは、 第1日本でも日本である日本 「大学なると、中華では、日本でありません。 「大学なると、中華では、日本でありません。」 「大学なると、中華では、日本である。」 「大学なると、「大学なる」。 「大学なると、「大学なる」。 「大学なると、「大学なる」。 「大学なると、「大学なる」。 「大学なると、「大学なる」。 「大学なる。 「大なる。 「大なる。 「大なる。 「大ななる。 「大ななる。 「大ななる。 「大ななる。 「大ななる。 「たななる。 「たななる。 「
2004- 2004-	型の物を主の物とくなられば、 は他のエイントが不な(日本なられ、本田 ちゃからをです) へんなみない。 一般的 名字 元年 「知知」というなうない 新年日 というセンドア

O e-a	左のメニュー	0179	(伊雅・マ	アンションモ	(4 – F)		3
Onvoine	408.8		20	12年02月			AME
			A	ps	-	A	0
Q 1008	1			0.1	62	Ça	9.0
No. of	I .			1-24	7.9	8.0	***
TARAN OM		26	GZ	C01	Di.	1.0	11
0 890-084 P2	39	100	u.M	522	800	38	ZI
- WHITE							
Denne	22	23	58	15	16	32	1.8
	4.8	Sel	436	60	500	30	AB
9-2106	10	20	43	22	22		23
100	13	12	90	22	22	23 GH	20
PRODUCT	ARRECHRICA TOUS						
Daws.	2.5	27	24	23			
	90	100	33	5.6			
Parti							
O CHARLES							
31-4	7432						
T STURES	国際一つとアリング	14822	********	MARRIAN	Not Date	4-24	

力をあわせて、しっかり維持管理をしていくネットワーク システム連携図プロパティオン「いえかるて」



保存する書類

地盤調査報告書

□ 地盤調査報告書 ○ レイリー波調査報告書

建築確認申請

- □ 確認申請書
- □ 確認添付図書
- 確認済証
- 工事監理報告書
- 中間検査済証
- 完了検査申請書及び添付書類
- □ 検査済証

開発許可申請書

- □ 開発許可申請書及び添付図書 □ 開発許可書
- 基礎関係
- 基礎伏図
- 基礎断熱図
- 鉄筋の製品出荷証明書
- 配管スリーブ補強筋図
- コンリート強度試験成績書

その他関係図書等

関係図書等

住宅性能評価書関係

- 性能評価申請書及び添付書類
- 設計評価書の写し
- (建設評価書の写し

建築確認申請

- □ 認定申請書及び添付書類
- 認定通知書
- □ 建築工事完了報告書
- □ 技術的審査適合証
- その他添付図書等

意匠関係図書

- □ 付近見取図
- 配置図
- □ 仕様書
- □ 平面図
- | 立面図
- □ 矩計図
- □ 詳細図 その他意匠関係図書等

仕樣関係図書

- □ 屋根関係図書
- □ 外壁関係図書
- □ 開口部関係図書
- □ 断熱関係図書
- □ 仕上げ表(下地含む)

構造関係図書

- □ 使用構造材料一覧
- □ 接合金物リスト
- | 各種伏図
- □ N値計算書
- □ 許容応力度計算書

設備機器リスト

- 電気設備図
 - 給排水衛生設備図
- シロアリ損害賠償保証書
- 24時間換気システム図
- 気密性能結果報告書

設備機器リスト

□ 関係図書等

工事記錄

- 工事記録書
- □ 工事施工写真
- □ 重要事項の説明書(宅建業法に基づくもの)
- 重要事項の説明書(建築士法に基づくもの)

その他の家守り情報

- □ 維持管理計画書
- 修繕概算費用
- 自主点検チェックシート
- CASBEEの評価結果表
- 〇 動的耐震診断書
- ネットワークカメラ設置
- 長期使用製品安全表示制度の交付書面
- 長期優良住宅の必須保存書類
- 任意保存書類



住宅履歴システムとは?

自動車で考えると「整備手帳」のようなもの。メンテナンスや部材の品目、修繕の履歴が分かる。



住宅履歴情報とは、住宅の設計や工事、アフターサービスや権利及び資産に関する情報をいいます。具体的には「設計図書」と呼ばれる平面図、施工図をはじめ、建物に使用した部材・部品、維持管理の記録を情報として蓄積します。いわば住まいの「整備手帳」のようなものです。

なぜ住宅履歴情報が必要なのか?

長寿命を実現させる基礎データの整備が必要



日本の住宅の平均寿命はおよそ30年といわれ、欧米と比較してもかなり短いことが指摘されています。これは築年数が経った建物は資産価値が低くなってしまうこと、中古住宅の流通が少ないなど、さまざまな要因が考えられます。

今後は物を壊して建て直すのではなく、「いいものをつくって、きちんと手入れして、長く大切に使う」、住宅をストック型社会の住宅へと転換することが求められています。

情報を蓄積した住まいとそうでない住まいの違い

計画的な維持管理の実現と災害、製品リコール等の迅速な対応が可能に



住宅履歴情報を記録しておくと、定期的な維持管理が可能になるだけでなく、万一、部品等のリコールが発生した場合、対応が容易になることが期待されています。また定期点検の履歴が残っているので売却するときに有利になるといわれています。

今後の住宅履歴の活用

中古住宅の流通促進、資産価値の向上に役立てられることが考えられています



住宅履歴情報を適切に保管しながら、維持管理することで、 欧米のようなストック型の産業へ転換とともに、持家比率も 高まっていくことでしょう。

また、古い住宅でも資産価値が認められるようになれば、住 宅ローンの総額を下げることができ、所得の少ない世帯でも 住宅を保有することが可能になっていくでしょう。

人間が生きる上で、大切な住環境をよりよくするためにも住 宅履歴情報は必要なのです。











共用部分

大規模修繕や軽微な メンテナンス等の 履歴を管理組合様が 維持管理します。

専有部分

住戸ごとに オーナー様が 住宅履歴を 維持管理します。

マンションの住宅履歴もプロパティオンの住宅履歴システムをご活用ください



共用部と各住戸(専有部)とに履歴管理を分けることで適切な維持管理を実現しています。

総戸数50戸の場合の目安 178,500円(税込)

1世帯あたり 月額 29.8円

※初回10年間分の費用。契約は10年単位となります。



"社名の由来"

「プロパティオン」とは「Property」に「on」を加えた造語です。 「Property」には、「財産」や「不動産」という意味があります。 これに情報を「オン」して住宅の価値を 維持したいという願いを込めています。

会社案内

株

社 名 プロパティオン株式会社

代 表 者 代表取締役社長 西 裕史

(株)淺沼組

所 在 地 〒230-8571 横浜市鶴見区鶴見中央4-33-1

TEL. 045-501-0020 FAX.045-501-0026 E-mail info@propertyon.jp

金 本 3.000万円

主

業内容 住宅履歴システムの構築及び運営管理全般

東鉄工業(株) 木内建設(株) (株)日立ビルシステム 旭ファイバーグラス(株) ケイミュー(株) ニチハ(株) (株)ピーエス三菱

(株)ウッドワン クリナップ(株) (株)ノーリツ 前田建設工業(株)

(株)カネカ 大建工業(株) (株)間組 (株)LIXIL ナイス(株) 東芝エレベータ(株) パナソニック(株) 吉野石膏(株)

加盟団体 一般社団法人 住宅履歴情報蓄積 · 活用推進協議会 正会員

関連会社 ナイス(株)



プロパティオン株式会社

〒230-8571 横浜市鶴見区鶴見中央4-33-1 TEL.045-501-0020 FAX.045-501-0026

http://www.propertyon.jp/